

**RAPPORT N° 94/8-11**  
au Conseil Municipal  
en séance du samedi 10 décembre 1994

**OBJET :**

**R.H.I. PETITE-ILE**

- APPROBATION DU DOSSIER DE PRESENTATION
- APPROBATION DU BILAN FINANCIER PREVISIONNEL

Par Délibération du Conseil Municipal du 27 juillet 1991 vous avez approuvé le principe de l'engagement d'une opération de R.H.I. sur le secteur de Petit-Ile confiée à la SEMADER.

Le dossier d'étude de la SEMADER ainsi que le bilan financier prévisionnel ont été approuvés lors du Conseil Municipal du 12 septembre 1992.

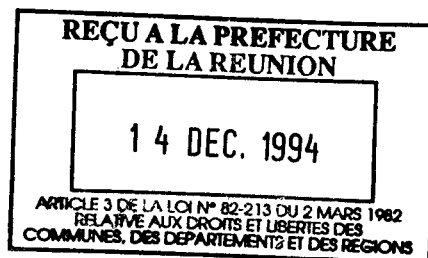
Par la suite, compte tenu des enjeux liés au passage du TCSP, les services de l'Etat ont souhaité établir un nouveau schéma d'aménagement du site, conforme aux orientations de ce nouvel enjeu.

La réalisation du diagnostic et du nouveau dossier de présentation de la R.H.I. a été confiée à la SEMADER et fait apparaître la nécessité d'élargir les périmètres d'intervention afin de parvenir à un traitement global du problème d'habitat insalubre, notamment dans une perspective de restructuration du quartier.

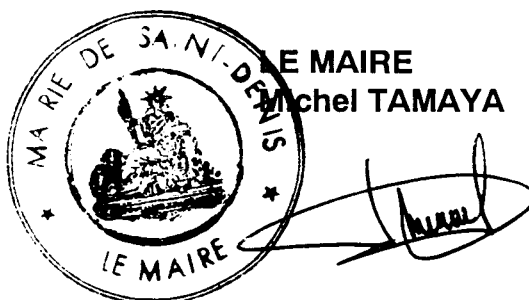
La réalisation du projet de R.H.I. concerne 90 ménages.

Le bilan financier prévisionnel se décompose comme suit :

- Coût total :	38 974 938 F HT
- Déficit global :	29 162 938 F HT
- Part communale :	7 383 988 F HT ( Chapitre 914, Article 130)
- Part Etat :	21 778 950 F HT



Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**DELIBERATION N° 94/8-11  
du Conseil Municipal  
en séance du samedi 10 décembre 1994**

**OBJET**

**R.H.I. PETITE-ILE**

- APPROBATION DU DOSSIER DE PRESENTATION**
- APPROBATION DU BILAN FINANCIER PREVISIONNEL**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le code des Communes

Sur le RAPPORT N° 94/8-11 du Maire

Sur le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions, Habitat, Urbanisme et Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Autorise le Maire à confier la réalisation du diagnostic et du nouveau dossier d'aménagement à la SEMADER ;

**ARTICLE 2**

Approuve le dossier de présentation de la R.H.I. Petite-Ile ;

**ARTICLE 3**

Autorise le Maire à signer tous les actes afférents à la conduite de cette opération dans le cadre du bilan approuvé ci-joint.

.../...

#### **ARTICLE 4**

Approuve le bilan financier prévisionnel ci-joint sur la base de :

- coût total : 38.974.938 F HT
- déficit : 29.162.938 F HT, comprenant une participation :
  - communale de : 7.383.988 F HT (Chapitre 914, Article 130)
  - de l'Etat de : 21.778.950 F HT

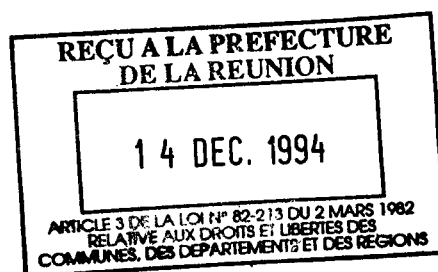
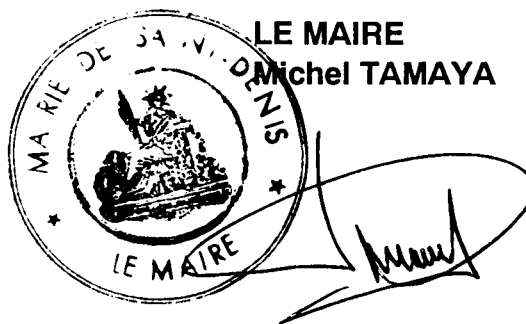
#### **ARTICLE 5**

Autorise le Maire à solliciter toutes les subventions y afférentes :

#### **ARTICLE 6**

Autorise le versement direct des subventions à l'opérateur.

Pour extrait certifié conforme  
Saint-Denis, le 14 DEC. 1994



## OPERATION RHI PETITE ILE

30/11/94

BILAN OPERATION	BILAN	1995	1996	1997	1998	1999 ET +
	PREV. HT	HT	HT	HT	HT	HT
<b>DEPENSES</b>						
<b>2. ACQUISITIONS FONCIERES</b>	<b>23 408 600 F</b>	<b>4 800 000 F</b>	<b>6 200 000 F</b>	<b>7 300 000 F</b>	<b>5 108 600 F</b>	<b>0 F</b>
ILOT 1	9 800 000 F	2 000 000 F	3 000 000 F	2 000 000 F	2 800 000 F	
ILOT 2	12 600 000 F	2 500 000 F	3 000 000 F	5 000 000 F	2 100 000 F	
frais sur acquisition	1 008 600 F	300 000 F	200 000 F	300 000 F	208 600 F	
<b>3. TRAVAUX DE VIABILISATION</b>	<b>10 433 580 F</b>	<b>1 526 400 F</b>	<b>2 864 120 F</b>	<b>2 100 920 F</b>	<b>2 044 740 F</b>	<b>1 897 400 F</b>
<b>TRAVAUX COMMUNS AUX OPERATIONS</b>	<b>1 790 000 F</b>	<b>1 440 000 F</b>	<b>350 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>0 F</b>	<b>0 F</b>
EDF	300 000 F	300 000 F				
VOIRE	240 000 F	240 000 F				
EAUX PLUVIALES	350 000 F	300 000 F	50 000 F			
EAUX USEES	600 000 F	400 000 F	200 000 F			
ADDOCTION D'EAUX POTABLES	300 000 F	200 000 F	100 000 F			
<b>TRAVAUX PROPRES AUX OPERATIONS</b>	<b>6 503 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>1 752 000 F</b>	<b>1 032 000 F</b>	<b>1 929 000 F</b>	<b>1 790 000 F</b>
<b>ILOT II</b>	<b>2 347 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>557 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>0 F</b>	<b>1 790 000 F</b>
OPERATION A	962 000 F					962 000
OPERATION B	208 000 F					208 000
OPERATION C	389 000 F					389 000
OPERATION D	231 000 F					231 000
OPERATION E	557 000 F		557 000 F			
<b>ILOT I</b>	<b>4 156 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>1 195 000 F</b>	<b>1 032 000 F</b>	<b>1 929 000 F</b>	<b>0 F</b>
OPERATION F	1 232 000 F		400 000 F	832 000 F		
OPERATION G	704 000 F				704 000 F	
OPERATION H	595 000 F		595 000 F			
OPERATION I	1 125 000 F				1 125 000 F	
BASSE TENSION	500 000 F		200 000 F	200 000 F	100 000 F	
TCSP	1 550 000 F		600 000 F	950 000 F		
IMPREVUS 6%	590 580 F	86 400 F	162 120 F	118 920 F	115 740 F	107 400 F
<b>4. HONORAIRES BET</b>	<b>1 474 686 F</b>	<b>242 112 F</b>	<b>444 130 F</b>	<b>388 074 F</b>	<b>238 579 F</b>	<b>161 792 F</b>
BET VRD	834 686 F	122 112 F	229 130 F	168 074 F	163 579 F	151 792 F
GEOMETRE	200 000 F	50 000 F	50 000 F	70 000 F	20 000 F	10 000
CONTROLEUR TECHNIQUE	50 000 F		15 000 F	20 000 F	15 000 F	
PAYSAGISTE	270 000 F	50 000 F	100 000 F	100 000 F	20 000 F	
BUREAU D'ETUDE DE SOL	60 000 F	20 000 F	20 000 F	10 000 F	10 000 F	
AVOCAT	60 000 F		30 000 F	20 000 F	10 000 F	
<b>5 FRAIS ANNEXES</b>	<b>250 000 F</b>	<b>60 000 F</b>	<b>60 000 F</b>	<b>45 000 F</b>	<b>55 000 F</b>	<b>30 000 F</b>
COMMUNICATION PUBLIQUE	200 000 F	60 000 F	50 000 F	30 000 F	40 000 F	20 000
PUBLICITE MARCHE	50 000 F		10 000 F	15 000 F	15 000 F	10 000
<b>6 ACCOMPAGNEMENT SOCIAL</b>	<b>980 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>200 000 F</b>	<b>345 000 F</b>	<b>300 000 F</b>	<b>135 000 F</b>
AIDE AU LOYER	350 000 F		50 000 F	130 000 F	100 000 F	100 000
AIDE AU DEMENAGEMENT	630 000 F		150 000 F	215 000 F	200 000 F	35 000
<b>7 FRAIS GENERAUX</b>	<b>1 072 122 F</b>	<b>187 283 F</b>	<b>256 571 F</b>	<b>219 030 F</b>	<b>210 224 F</b>	<b>199 014 F</b>
HONORAIRES PROPORTIONNELS 4.5%	547 122 F	92 283 F	151 571 F	114 030 F	110 224 F	94 014 F
HONORAIRES FORFAITAIRES	525 000 F	95 000 F	105 000 F	105 000 F	100 000 F	105 000 F
<b>8 FRAIS FINANCIERS</b>	<b>1 355 950 F</b>	<b>400 000 F</b>	<b>389 481 F</b>	<b>262 410 F</b>	<b>208 132 F</b>	<b>95 926 F</b>
COURT TERME	50 000 F		55 000 F		50 000 F	
EMPRUNT	1 275 950 F	400 000 F	334 481 F	262 410 F	158 132 F	95 926
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>38 974 938 F</b>	<b>7 215 795 F</b>	<b>10 414 302 F</b>	<b>10 660 433 F</b>	<b>8 165 276 F</b>	<b>2 519 132 F</b>

Vu par le conseil Municipal  
en séance du 10 DEC. 1994

ANNEXE AU RAPPORT N° 9618

REÇU A LA PREFECTURE  
DE LA REUNION

11 14 DEC. 1994

ARTICLE 3 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982  
RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTES DES  
COMMUNES, DES DEPARTEMENTS ET DES REGIONS



LE MAIRE

M. TAMAYA

# RECETTES

<b>1 CESSION TERRAINS AUX CONS</b>	<b>7 180 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>2 700 000 F</b>	<b>1 340 000 F</b>	<b>1 320 000 F</b>	<b>1 820 000 F</b>
<b>ILOT I</b>	<b>3 260 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>900 000 F</b>	<b>1 040 000 F</b>	<b>1 320 000 F</b>	<b>0 F</b>
Opération F 13 LLS	1 040 000 F			1 040 000 F		
Opération G 16 LLS	960 000 F				960 000 F	
Opération H 15 LLS	900 000 F		900 000 F			
Opération I 9 LES	360 000 F				360 000 F	
<b>ILOT II</b>	<b>3 920 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>1 800 000 F</b>	<b>300 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>1 820 000 F</b>
Opération A 8 LLS	480 000 F					480 000
Opération C 2 commerces	200 000 F					200 000
Opération C 4 LLS	240 000 F					240 000
Opération d 15 LLS	900 000 F					900 000
Opération E 1 15 LLS	900 000 F		900 000 F			
Opération E 2 20 LLS	1 200 000 F		900 000 F	300 000 F		
<b>2 TCSP</b>	<b>1 200 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>0 F</b>	<b>1 200 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>0 F</b>
Emprise du TCSP aménagée	1 200 000 F			1 200 000 F		
<b>3 PARTICIPATION COMMUNALE</b>	<b>7 383 988 F</b>	<b>0 F</b>	<b>2 133 000 F</b>	<b>4 250 988 F</b>	<b>1 000 000 F</b>	<b>0 F</b>
<b>PARTICIPATION ILOT I</b>	<b>3 004 450 F</b>	<b>0 F</b>	<b>1 358 000 F</b>	<b>1 646 450 F</b>	<b>0 F</b>	<b>0 F</b>
PARTICIPATION AU DEFICIT PRIMAIRE 20% FRAFU	2 646 450 F		1 000 000 F	1 646 450 F		
TCSP 50% FSU	358 000 F		358 000 F			
	775 000 F		775 000 F			
<b>PARTICIPATION ILOT II</b>	<b>3 604 538 F</b>	<b>0 F</b>	<b>0 F</b>	<b>2 604 538 F</b>	<b>1 000 000 F</b>	<b>0 F</b>
RESERVE POUR EQUIPEMENT	1 000 000 F				1 000 000 F	
PARTICIPATION AU DEFICIT	2 604 538 F			2 604 538 F		0 F
<b>4 SUBVENTION ETAT</b>	<b>21 778 950 F</b>	<b>3 500 000 F</b>	<b>5 115 000 F</b>	<b>5 000 000 F</b>	<b>6 745 800 F</b>	<b>1 418 150 F</b>
PARTICIPATION AU DEFICIT ILOT I EQUIPEMENT PUBLIC TCSP FSU	10 585 800 F	3 500 000 F	4 340 000 F		2 745 800 F	0
	775 000 F		775 000 F			
PARTICIPATION AU DEFICIT ILOT II	10 418 150 F			5 000 000 F	4 000 000 F	1 418 150
<b>5 FRAFU 80%</b>	<b>1 432 000 F</b>	<b>500 000 F</b>	<b>932 000 F</b>	<b>0 F</b>	<b>0 F</b>	<b>0 F</b>
VIABILISATION COMMUNE AUX OPERATIONS	1 432 000 F	500 000 F	932 000 F			
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>38 974 938 F</b>	<b>4 000 000 F</b>	<b>10 880 000 F</b>	<b>11 790 988 F</b>	<b>9 065 800 F</b>	<b>3 238 150 F</b>
SOLDE TRESORERIE ANNUEL	0 F	3 215 795 F	465 698 F	1 130 554 F	900 524 F	719 018 F
SOLDE TRESORERIE CUMULE		-3 215 795 F	-2 750 097 F	-1 619 543 F	-719 018 F	0 F

## PLAN DE TRESORERIE

	1995	1996	1997	1998	1999 ET +
SOLDE DE TRESORERIE ANNUEL	-3 215 795 F	465 698 F	1 130 554 F	900 524 F	719 018 F
SOLDE DE TRESORERIE CUMULE	-3 215 795 F	-2 750 097 F	-1 619 543 F	-719 018 F	0 F
<b>EMPRUNTS OBTENUS</b>	P1	P2	P3	P4	P5
Encasements	0	0	0	0	0
Taux	4 000 000				
Taux	10%	10%	10%	10%	10%
Durée du prêt (en années)	0	0	0	0	0
Remboursement	5	5	1	1	1
	655 190 F	720 709 F	792 780 F	872 058 F	959 264 F
<b>TRESORERIE APRES EMPRUNT</b>					
SOLDE ANNUEL	129 015 F	-255 011 F	337 774 F	28 467 F	-240 245 F
SOLDE CUMULE	129 015 F	-125 996 F	211 779 F	240 245 F	0 F

Vu par le Conseil Municipal  
en séance du 10 DEC. 1994

ANNEXE AU RAPPORT N° 26/8-11

REÇU A LA PREFECTURE  
DE LA REUNION

14 DEC. 1994

ARTICLE 3 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982  
RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTES DES  
COMMUNES DES DEPARTEMENTS ET DES REGIONS



LE MAIRE

M. TAMAYA

DEFICIT DE L'ILOT I

DEPENSES		RECETTES	DEFICIT DE L'ILOT I	
FONCIEF	9 104 300			
TRAVAUX	4 713 000			
IMPREVUS	375 000	OPERATION F	1 040 000	
HONORAIRES BET	1 169 000	OPERATION G	960 000	DEPENSES 18 592 250
FRAIS ANNEXES	250 000	OPERATION H	900 000	RECETTES 5 360 000
ACCOMPAGNEMENT SOCIAL	741 000	OPERATION I	360 000	
FRAIS GENERAUX	884 000	OPERATION E1	900 000	
FRAIS FINANCIERS	1 355 950	OPERATION E2	1 200 000	
<b>TOTAL DEPENSES (F)</b>	<b>18 592 250</b>		<b>5 360 000</b>	<b>DEFICIT 13 232 250</b>

REPARTITION DU DEFICIT DE L'ILOT I	ETAT 80%	10 585 800
	COMMUNE 20%	2 646 450

DEFICIT DE L'ILOT II

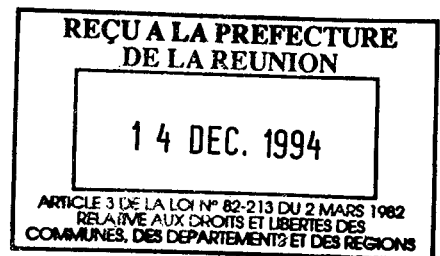
DEPENSES		RECETTES	DEFICIT DE L'ILOT II	
	12 312 300			
TRAVAUX	1 582 000	OPERATION A	480 000	
IMPREVUS	215 580	OPERATION C	240 000	DEPENSES 14 842 688
HONORAIRES BET	305 686	OPERATION D	900 000	RECETTES 1 620 000
FRAIS ANNEXES	0	COMMERCES	200 000	
ACCOMPAGNEMENT SOCIAL	239 000			
FRAIS GENERAUX	188 122			
FRAIS FINANCIERS	0			
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>14 842 688</b>		<b>1 820 000</b>	<b>13 022 688</b>

REPARTITION DU DEFICIT DE L'ILOT II	ETAT 80%	10 418 150
	COMMUNE 20%	2 604 538

REPARTITION DU DEFICIT ILOT I ET II	ETAT	21 003 950
	COMMUNE	5 250 988

DEFICIT TOTAL 26 254 938



Vu par le Conseil Municipal  
en séance du 10 DEC. 1994.

ANNEXE AU RAPPORT N° 3618. 11



LE MAIRE

*[Signature]*  
M. TAMAYA